

# 3 camere | Bloc 2022 | Parcare privată | Încălzire în pardoseală

ID: 200176AV  
Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: **Ceangai**  
Zona:

Pret.mp: 2.068€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 67.70 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Uneori contează mai puțin câți metri pătrați are un apartament și mai mult cum te face să te simți când intri în el. Luminos, bine compartimentat și situat într-un bloc construit în 2022, acest apartament din zona Ceangăi este o alegere potrivită pentru o familie care își dorește confortul unei locuințe noi și liniștea unui cartier aflat în continuă dezvoltare. Locuința are o suprafață utilă de 67,6 mp și este amplasată la etajul 2 din 2. Compartimentarea este practică: living cu bucătărie open-space, două dormitoare, două băi și un balcon deschis de aproximativ 9 mp, cu acces din unul dintre dormitoare. Dormitorul matrimonial beneficiază de dressing, iar baia principală este complet finisată și mobilată. A doua baie este la stadiul de semifinisat, însă materialele necesare finalizării sunt deja achiziționate și vor rămâne viitorului proprietar. Apartamentul se vinde nemobilat, oferind libertatea de a fi amenajat exact după propriul stil, fără compromisuri sau costuri suplimentare pentru demontarea mobilierului existent. Confortul este asigurat de centrala termică Vaillant în condensare, instalația din cupru, încălzirea în pardoseală și aparatul de aer condiționat montat într-un dormitor. Blocul este izolat termic și construit cu materiale moderne, ceea ce contribuie la un consum redus și un climat plăcut în orice anotimp. În preț sunt incluse un loc de parcare privat, situat într-o incintă cu acces securizat prin barieră și telecomandă, precum și o boxă la demisol, utilă pentru depozitare. Zona oferă acces rapid către Shopping City Deva, magazine, stație de autobuz, terase și principalele căi de circulație, inclusiv DN-ul, ceea ce face ca deplasările zilnice să fie simple și rapide. Dacă îți dorești o locuință nouă, bine compartimentată, într-o zonă apreciată și cu toate avantajele unui ansamblu rezidențial modern, acest apartament merită văzut. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P176310

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Deva.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd.  
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.