

Apartament 3 camere, 70 mp, zona Bejan, parter inalt, boxa generoasa

ID: 189062AV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Bejan

Zona:

Pret/mp: 1.143€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament situat în Deva – zona Bejan, la parter înalt din 10, cu 70 mp utili, compartimentare practică și spații mari. A fost transformat din 3 camere în 2 camere + bucătărie open-space și zonă de dining, rezultând un spațiu aerisit, coerent și ușor de mobilat pentru o familie. Este renovat recent, cu: – instalație electrică schimbată – instalație sanitară schimbată – centrală proprie + calorifere – finisaje actuale – se vinde exact ca în poze

Blocul este în proces de recondiționare completă: – lift nou – geamuri noi pe casa scării, conforme cu noile cerințe UE – izolație exterioară cu vată minerală de 10–15 cm – scară zugrăvită și curată

Practic, cumperi un apartament într-un bloc care arată din nou „a bloc nou”, nu din anii '90.

Compartimentare: – bucătărie open-space cu zonă de dining – 2 camere mari (pot fi ambele dormitoare) – debara/cămară pe hol – boxă aerisită la subsol extrem de generoasă (aprox. 3x3 m, cât o cameră) – subsol izolat

Orientare: – bucătăria și livingul spre răsărit → lumină bună dimineața – camerele sunt poziționate în capete diferite ale apartamentului → intimitate

Alte avantaje reale: – vecini ok – parcare la liber în zonă + posibilitate abonament la primărie – aproape de școală – ideal pentru familie – disponibil imediat

Nu este un apartament „cosmetizat ca să se vândă”. Este unul refăcut logic, cu instalații schimbate și bloc pus la punct. Ai spațiu, ai depozitare serioasă, ai lumină, ai poziție bună. Este genul de apartament care nu te convinge din poze, ci când intri în el și îți dai seama că totul e deja rezolvat. Dacă vrei un spațiu mare, curat și gata de mutare într-o zonă bună din Deva, aici nu cumperi metri pătrați — cumperi liniște.

Cod ofertă / ID BLITZ: P165390

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii