

Apartament cu 2 camere, semidecomandat, climă, acoperiș nou, Minerului

ID: 198236AV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Minerul
Zona:

Pret.mp: 1.410€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

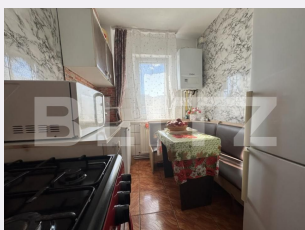
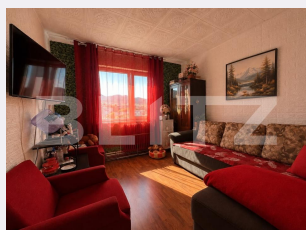
Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 39.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe strada Minerului din Deva, într-o zonă bine conectată la facilitățile orașului, cu acces rapid către școli, grădinițe, supermarketuri, zone comerciale și stații de transport în comun. Locuința este amplasată la etajul 4 al unui bloc din beton construit înainte de 1990 și dispune de 39 mp utili, la care se adaugă un balcon închis de aproximativ 2-3 mp. Un avantaj major al proprietății îl reprezintă acoperișul refăcut recent, care beneficiază de garanție pentru următorii 10 ani. Apartamentul este semidecomandat și beneficiază de orientare vestică, oferind lumină naturală din plin și o priveliște plăcută spre apus. Compartimentarea este practică, iar baia dispune de geam pentru aerisire naturală. Pe nivel există și uscătorie comună, un beneficiu rar întâlnit și apreciat de locatari. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, instalația termică fiind schimbată recent pe PPR. Proprietatea dispune și de aer condiționat, ferestre termoizolante și se vinde exact cum se prezintă, împreună cu mobilierul și electrocasnicele existente. Apartamentul necesită lucrări de modernizare, oferind însă posibilitatea amenajării după propriul gust, fără costurile suplimentare generate de modificări recente care poate nu s-ar potrivi noului proprietar. Blocul este prevăzut cu interfon, iar parcare se poate realiza atât pe locurile cu abonament din zonă, cât și pe locurile disponibile din apropiere. Proprietarul este deschis inclusiv la varianta unui schimb cu un apartament situat la parter sau cu o garsonieră, în funcție de oferta propusă. O proprietate potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă din municipiul Deva. Cod ofertă / ID BLITZ: P175041

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Observatii
