Apartament de vânzare, 40 mp, zona Centrală

ID: 211461AV
Ultima actualizare: 18.11.2026
Cartier: Hunedoara
Zona:
Pret.mp: 1.123€
Rata lunara: 228,57 €

44.900€









Persoana de contact

Valentina Onofrei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament situat în zona centrală a municipiului Hunedoara, la parter înalt, într-o locație excelentă, cu acces rapid la toate facilitățile necesare vieții de zi cu zi. LOCAȚIE EXCELENTĂ – ZONĂ CENTRALĂ Apartamentul beneficiază de o poziționare foarte bună, având în apropiere magazine, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe, mijloace de transport și alte puncte de interes. Un avantaj important îl reprezintă amplasarea la parter înalt, oferind acces facil și confort, fără a fi nevoie să urcați etaje. INVESTIȚII ȘI MODERNIZĂRI EFECTUATE Apartamentul a beneficiat de investiții semnificative, atât în ceea ce privește instalațiile, cât și confortul termic și finisajele: Centrală termică Vaillant nouă, montată în urmă cu aproximativ un an. Instalație electrică complet înlocuită. Pardoseală izolată cu polistiren de 5 cm, peste care a fost turnată șapă de beton. Tavane false din gips-carton (Rigips). Încălzire în pardoseală în hol și bucătărie, pentru un confort termic sporit. Canalizare nouă la nivelul întregului bloc. Scurgerile de apă înlocuite până la căminul exterior. Instalație de alimentare cu apă nouă, cu cămin situat în spatele blocului, separat de celelalte blocuri. Izolație termică exterioară de 10 cm, pentru un plus de eficiență energetică. Parchet și gresie montate recent. Baie recent renovată. DE CE MERITĂ ACEST APARTAMENT? Unul dintre cele mai mari avantaje este faptul că investițiile importante au fost deja realizate, inclusiv lucrările care nu sunt întotdeauna vizibile într-o locuință: instalații, izolație, pardoseli și sistem de încălzire. Nu este doar un apartament cu finisaje îmbunătățite, ci o locuință în care s-a investit serios pentru confort, siguranță și durabilitate. Poziționarea centrală, parterul înalt și modernizările efectuate îl transformă într-o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați în privat sau telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P185773

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.