Apartament 2 camere, 48 mp, zona Mureșului

ID: 209846AV
Ultima actualizare: 02.11.2026
Cartier: Hunedoara
Zona:
Pret.mp: 760€
Rata lunara: 185,81 €

36.500€









Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament cu 2 camere, situat în Hunedoara, în zona străzii Mureșului, într-un imobil construit în jurul anului 1970, realizat din cărămidă și stâlpi de beton. Apartamentul este amplasat la etajul 4 din 4, într-un bloc cu șarpantă deasupra, fără probleme cunoscute de infiltrații. Beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 43 mp conform actelor, la care se adaugă spațiul balcoanelor integrat în interior, ajungând astfel la aproape 50 mp de suprafață utilizabilă. Compartimentarea este semidecomandată și cuprinde două camere luminoase, bucătărie separată, baie cu cadă și ventilator pentru aerisire, precum și o debara situată chiar la intrare. Un avantaj suplimentar îl reprezintă existența unui spațiu de depozitare/uscătorie pe palier, aflat în folosința actualului proprietar, cu acces prin cheie. Orientarea estică și ferestrele generoase, care ocupă aproape întreaga lățime a pereților, asigură un aport foarte bun de lumină naturală încă din primele ore ale dimineții. La nivelul dotărilor, apartamentul dispune de instalație electrică pe cupru, instalație termică pe Henco, centrală termică proprie pe gaz, calorifere din aluminiu/inox, geamuri termopan cu rulouri exterioare din PVC, ușă metalică la intrare și uși interioare lemn si din termopan cu profil de aluminiu și sticlă. Proprietatea se prezintă într-o stare bună, însă necesită o împrospătare estetică, precum zugrăvirea pereților, schimbarea parchetului și amenajarea cu mobilier nou. Se vinde nemobilată, exact așa cum se prezintă. Imobilul se află într-o zonă liniștită, cu vecinătăți civilizate și o scară de bloc îngrijită, unde predomină locatarii stabili. În apropiere regăsim magazine, școli, stații de transport în comun și acces facil către bulevardul principal al orașului. Pentru cei interesați de parcare, există loc de parcare prin abonament de la Primărie. Datorită suprafeței, compartimentării și poziționării, apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Preț: 36.500 euro, negociabil. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186922

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.