

Apartament 2 camere, 40 mp, zona Micro 4

ID: 203396AV
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Hunedoara
Zona:

Pret/mp: 850€
Rata lunara: 173,08 €

34.000€



Persoana de contact

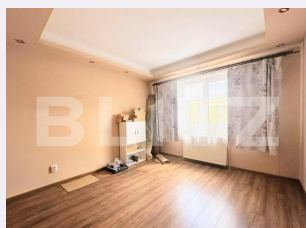
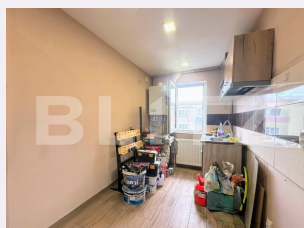
Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, cu o suprafață de 40 mp, situat la etajul 4. Este o proprietate care merită privită dincolo de suprafață, etaj și finisajele vizibile. Apartamentul a fost renovat pentru uz propriu, iar investiția s-a făcut în primul rând în lucrările tehnice – instalații, circuite electrice, hidroizolație, șape și materiale – nu doar în aspectul final. Instalația electrică a fost refăcută integral, realizată pe copex și organizată pe circuite. Cuptorul electric beneficiază de circuit dedicat, fiecare cameră are circuit TV, iar prizele montate sunt Schneider. Pardoselile au fost realizate după turnarea și nivelarea șapei, astfel încât finisajele să aibă o bază corect executată. Baia beneficiază de hidroizolație realizată sub gresie, un detaliu important care nu se vede la o simplă vizionare. Tot aici este pregătită instalația pentru mașina de spălat, inclusiv scurgerea. Baia are geam, oferind ventilație naturală. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, montată în urmă cu aproximativ 4 ani. Tâmplăria este prevăzută cu geamuri cu protecție reflexivă integrată din fabricație, nu cu folie aplicată ulterior, contribuind la controlul luminii și al expunerii solare. Apartamentul are orientare sudică și beneficiază de lumină naturală bună. Balconul este deschis, iar pardoseala acestuia a fost refăcută prin turnarea unei șape noi. Blocul este termoizolat exterior cu polistiren de 10 cm și dispune de acoperiș solid din tablă pe întreaga suprafață. Pe scurt, investițiile importante sunt deja făcute: - instalație electrică refăcută integral, pe copex; - circuite electrice organizate și circuit dedicat pentru cuptor; - circuite TV în fiecare cameră; - prize Schneider; - șapă executată înaintea montării pardoselilor; - hidroizolație sub gresia din baie; - instalație și scurgere pregătite pentru mașina de spălat; - baie cu geam; - centrală termică proprie de aproximativ 4 ani; - geamuri cu protecție reflexivă din fabricație; - șapă nouă pe balcon; - termoizolație exterioară de 10 cm; - acoperiș solid din tablă. Amenajarea este simplă, în tonuri naturale, iar apartamentul poate fi locuit fără ca viitorul proprietar să fie nevoit să înceapă un nou șantier după achiziție. Este genul de apartament în care o parte importantă din valoare nu se vede în fotografii. La două proprietăți cu aceeași suprafață, diferența reală nu este întotdeauna dată de gresie, parchet sau culoarea pereților, ci de ceea ce există în spatele lor și de lucrările pe care noul proprietar nu va mai trebui să le refacă. Dacă îți dorești un apartament compact, bine executat și vrei să știi ce cumperi dincolo de aspectul vizual, te invităm la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180225

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.