

Apartament 2 camere, 52 mp, zona Gojdu

ID: 203399AV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: **Gojdu**

Zona:

Pret/mp: 1.308€

Rata lunara: 346,17 €

68.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament cu 2 camere, situat în zona Gojdu din Deva, într-un bloc construit în anii '80, la etajul 4 din 4. Apartamentul are o suprafață utilă de aproximativ 52 mp și este semidecomandat, cu o compartimentare practică: dormitor, living cu acces către balcon, bucătărie închisă și baie. Balconul a fost închis și integrat în zona livingului, oferind un spațiu suplimentar și o senzație mai generoasă de spațiu. Locuința se prezintă într-o stare bună și poate fi ocupată fără investiții majore. Se vinde mobilată și utilată, exact cum se prezintă, cu excepția paturilor. Printre dotările și finisajele care merită menționate: * centrală termică proprie; * instalație integrală pe cupru; * geamuri termopan; * ușă metalică; * parchet de 12 mm; * glafuri interioare din granit; * granit pe pardoseala balconului; * uși interioare realizate la comandă; * dressing pe toată lungimea peretelui în living; * dressing încastrat în dormitor. Orientarea spre Est oferă lumină naturală plăcută, iar poziționarea apartamentului este una liniștită. De la etajul 4 beneficiază și de o vedere frumoasă asupra zonei. Blocul nu este reabilitat termic și nu are lift, însă podul a fost refăcut, un aspect important pentru un apartament situat la ultimul etaj. Poziționarea în Gojdu este unul dintre avantajele principale: în apropiere se găsesc școli, licee, magazine, benzinărie, stație de autobuz și Profi cu program non-stop, iar accesul către DN se face rapid. Centrul orașului este la aproximativ 10-15 minute de mers pe jos. În zonă există și posibilități de parcare, majoritatea locurilor fiind concesionate prin abonament de la Primărie. Apartamentul este potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru închiriere, putând fi utilizat imediat după achiziție fără necesitatea unei renovări. Important: apartamentul este disponibil pentru predare începând cu 1 august 2027. Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180202

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii