

Apartament 2 camere, 32 mp, garaj 25 mp, zona Dacia

ID: 204846AV

Ultima actualizare: 07.09.2026

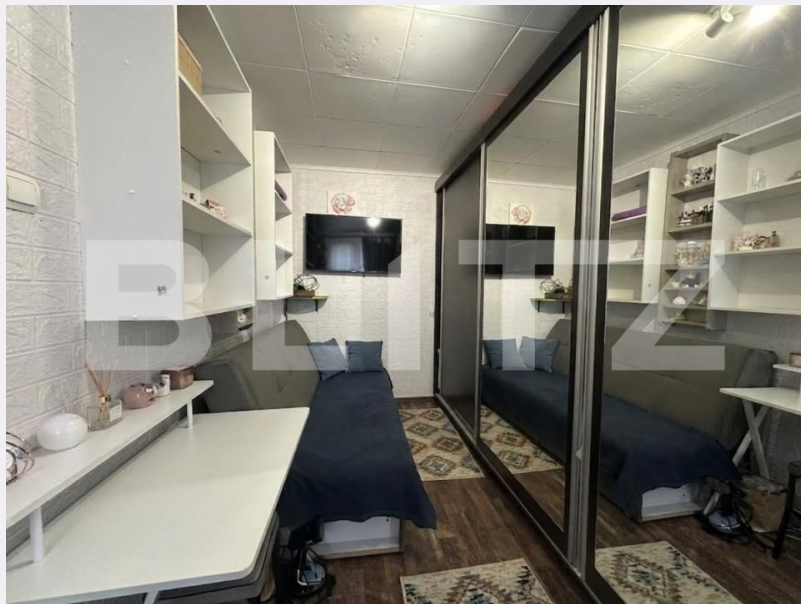
Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.719€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

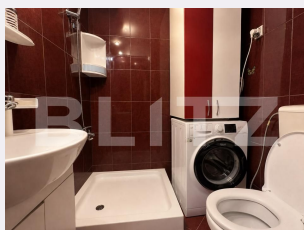
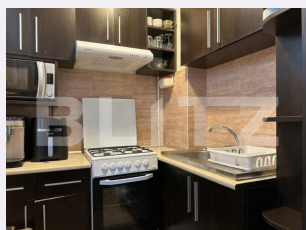
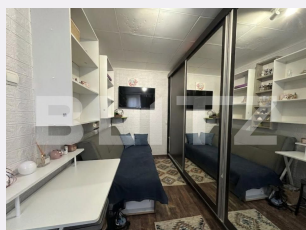
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 32.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Dacia din Deva, la etajul 2 al unui bloc cu 4 etaje, într-o zonă liniștită, cu multă verdeață și acces rapid către toate punctele de interes din cartier. Apartamentul are aproximativ 32 mp utili și este semidecomandat, fiind compartimentat eficient: hol, baie, living, dormitor și bucătărie cu acces direct din living. Este o locuință cochetă, bine întreținută și locuibilă, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Dispune de centrală termică proprie cu calorifere, aer condiționat în living, geamuri termopan PVC, uși celulare, ușă de acces metalică și instalație electrică pe cupru. Blocul este izolat exterior, ceea ce contribuie la un confort termic bun și la costuri reduse de întreținere. Apartamentul se vinde în principiu mobilat și utilat, conform celor prezentate la vizionare, cu posibilitatea ca proprietarii să păstreze anumite obiecte personale, precum biroul sau televizoarele. Un avantaj important îl reprezintă GARajul, aflat la aproximativ 100 m de apartament. Garajul are aproximativ 25 mp, acte separate și dispune de: * curent electric cu contor individual; * ușă metalică; * spațiu bine aerisit și întreținut; * groapă pentru acces și lucrări la partea inferioară a autoturismului; * suficient spațiu atât pentru autoturism, cât și pentru depozitare. În prezent este utilizat ca spațiu de depozitare, însă poate fi readus foarte ușor la utilizarea pentru care a fost destinat. Garajul este amplasat pe teren concesionat, concesiunea mai fiind valabilă aproximativ 4 ani, cu posibilitate de prelungire. Costul concesiunii este de aproximativ 1.500 lei/an. Poziționarea este unul dintre punctele forte ale proprietății: școala se află la aproximativ 2 minute, magazinele sunt chiar în imediata apropiere, stațiile de autobuz la 2-3 minute, iar în zonă se găsesc farmacii, magazine și alte servicii necesare pentru viața de zi cu zi. Zona este liniștită, cu spații verzi și parcuri în apropiere, iar accesul către punctele importante din Deva este rapid. Parcare în zonă poate fi dificilă, motiv pentru care garajul reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar. Proprietatea se vinde deoarece familia are nevoie de un spațiu mai mare, apartamentul devenind prea mic pentru numărul actual de persoane. Apartamentul și garajul se pot achiziționa împreună sau, în funcție de interes, separat. PREȚ PACHET: 55.000 € – NEGOCIABIL. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181716

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd.
Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.