

# Teren Pentru Constructii 9292 mp- zona Cuzdrioara

ID: 192107TV

Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 30€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Eugen Satmarean  
Broker Partner

0264333777

eugen.satmarean@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 9292.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren generos, cu potențial excelent de dezvoltare, situat în Cuzdrioara, județul Cluj. Suprafața totală este de 9.292 mp, iar poziționarea oferă acces facil și multiple posibilități de valorificare, fie pentru investiție, fie pentru dezvoltare rezidențială. Un avantaj major îl reprezintă faptul că utilitățile se află la limita terenului, facilitând procesul de construire și reducând costurile inițiale. Terenul beneficiază de un set complet de documentații, ceea ce îl face pregătit pentru dezvoltare: PUZ (Plan Urbanistic Zonal) PUD Plan de amplasare Studiu geotehnic Certificat de urbanism Autorizație de construire Carte Funciară Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau investitori care caută un teren bine documentat, într-o zonă în dezvoltare. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, echipa Blitz vă stă la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168790

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---