

# Teren cu utilități și potențial investițional –5400 mp–Str.Somcutului

ID: 177899TV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 406,75 €

79.900€



## Persoana de contact

Alexandra Tasi  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 5400.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu suprafața totală de 5.400 mp, din care 1.535 mp sunt intravilan și 3.865 mp extravilan. Proprietatea are o deschidere de 20 ml și beneficiază de utilități pe teren: curent trifazic, apă și canalizare. Avantaje și potențial: • Posibilitate de construcție imediată pe zona intravilană • Suprafața extravilană permite extindere, activități complementare sau poate reprezenta un avantaj prin introducerea ulterioară în intravilan • Accesibilitate bună și poziționare într-o zonă aflată în dezvoltare Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să investească într-o proprietate cu utilități disponibile și perspectivă clară de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P153367

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii