

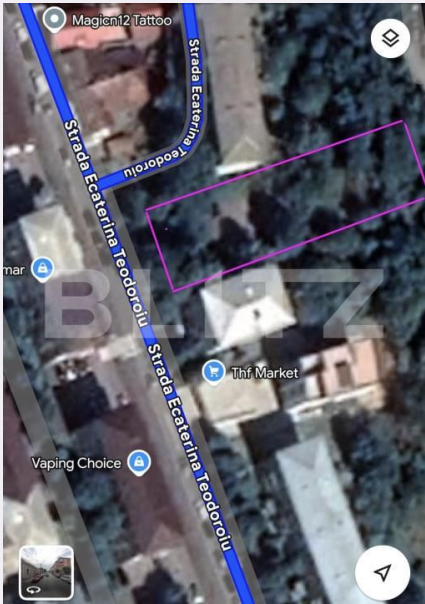
Teren intravilan – str.Ecaterina Teodoriu – 5448 mp, cu autorizatie de bloc

ID: 174792TV
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 46€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alexandra Tasi
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafață totală de 5.448 mp, situat în Dej, pe strada Ecaterina Teodoriu, în dreptul stației de autobuz (părculețul din spatele stației) – un reper ușor de recunoscut și cu vizibilitate excelentă. Terenul este parcelat astfel: • 2.164 mp, cu front stradal de 16,30 m • 3.245 mp, în plan secund, cu acces printr-o parcelă tehnică de 39 mp Pe una dintre parcele există autorizație de construire emisă pentru un bloc de apartamente, similar cu cel deja construit în vecinătate. Parcelele se pot vinde împreună sau separat, în funcție de nevoia cumpărătorului. Există posibilitatea achiziției cu sau fără autorizație de construire, în condiții financiare adaptate fiecărui scenariu. Proprietatea se pretează pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale și reprezintă o oportunitate rară în această zonă a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P149962

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii