

PROIECT HALA DATA CENTER

ID: 198344SVI
Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: **Exterior Est**
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: În construcție
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezinta spre vânzare un Proiect de Hală Data Center, amplasat pe un teren de 16.431 mp în incinta Parcului Industrial ARC PARC Dej, Municipiul Dej, județul Cluj. Situat strategic pe tronsonul E576 și la doar 47 km de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, acest proiect reprezintă o oportunitate unică pentru o investiție majoră în infrastructura de stocare și gestionare a datelor. Descrierea Proiectului: Investiția vizează construirea unei hale specializate pentru echipamente de stocare date, concepută să găzduiască până la 3.672 Rack-uri, distribuite în mod simetric în două sectoare identice ale clădirii, asigurând astfel o redundanță completă de 100%. Clădirea este împărțită în trei zone funcționale distincte, separate prin ziduri antifoc: Zona Birouri: Spațiu administrativ dedicat. Zona Hală: Structură destinată stocării, împărțită în două compartimente principale pentru siguranță și eficiență maximă. Zona Spații Tehnice: Spații esențiale pentru funcționarea optimă a echipamentelor. Facilități Tehnice: Centrale de cogenerare: Două centrale pentru energie electrică și termică, alimentate cu gaz, asigurând continuitatea operațiunilor. Rezervoare subterane: Un rezervor dedicat incendiilor și unul pentru gestionarea apelor pluviale. Infrastructură auto și pietonală: Platforme și parări pentru 25 de vehicule, alături de spații pietonale amenajate. Alimentarea cu energie: Sursa principală de alimentare este Stația 110/20 kV de 25 MWA, conectată la Sistemul Energetic Național. Sursa secundară este un sistem de cogenerare de înaltă eficiență, cu două motoare/turbine, care produce simultan energie electrică și termică. În plus, energia din surse regenerabile va fi generată de un sistem fotovoltaic hibrid, amplasat pe acoperiș. Servicii oferite: Proiectul este conceput să deservească o gamă variată de clienți, inclusiv instituții financiare, guvernamentale și companii din sectorul IT. Printre serviciile disponibile se numără: Backup și restaurare de date Storage de date Găzduire de domenii (RO/COM/EU) Găzduire Mail Server Servere Cloud Suport tehnic 24/7 Această investiție promite un centru de date de ultimă generație, ideal pentru companiile care doresc o infrastructură sigură, modernă și eficientă din punct de vedere energetic. Nu ratați șansa de a deveni parte dintr-un proiect de referință în domeniul IT și tehnologie! Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132379

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii