

Hala industriala, productie

ID: 158647SVI
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Est**
Zona:

Pret/mp: 242€
Rata lunara: 11.708,65 €

2.300.000€



Persoana de contact

Alexandra Tasi
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Caracteristici

Suprafata: 9511.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: În construcție
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare proiectul Hala de Producție și Depozitare C3, o oportunitate excepțională pentru investiții, situată în Parcul Industrial ARC PARC Dej, în municipiul Dej, județul Cluj. Cu o suprafață construită de 9.511,10 mp și amplasată pe un teren de 24.670 mp, această hală este deja în faza de construcție, având fundațiile turnate și pregătirea elementelor prefabricate. Descrierea proiectului: Suprafața terenului: 24.670 mp, conform extrasului CF nr. 62002. Accesibilitate: Acces direct din strada Henri Coandă, conectată cu DN1C/E576. Componente principale: Hala propriu-zisă Casa poartă Zonă tehnică dedicată rezervoarelor pentru incendii și camerei pompelor. Specificații tehnice ale halei: Dimensiuni generale: 194,85 m lungime și 48,86 m lățime, structurate în 5 module. Suprafață construită: 9.511,10 mp. Suprafață desfășurată: 11.081,70 mp. Înălțimea utilă a halei: 10,50 m. Înălțimea la atic: +13,20 m. Structura halei: Deschideri de 24 m, cu 16 travei de 12 m, fundații pahar prefabricate izolate, plăci dimensionate pentru trafic greu și pardoseală industrială. Perimetrul exterior: Panouri termoizolante de tip Kingspan de 10 cm grosime. Acoperiș: Tabla cutată, termoizolație și hidroizolație cu luminatoare și trape de fum integrate. Funcționalități suplimentare: Birouri de tip „casă în casă”, pe latura de nord. Fațada nord-vestică include zone de andocare (1 andocare la aprox. 550 mp de hală), rampe drive-in și platforme pentru parcare, cu accese separate pentru birouri și hala de producție/depozitare. Sistem de rezervoare pentru apă de incendiu (218 mc și 494 mc), plus o cameră de pompe de 66,67 mp. Posibilități de personalizare: În stadiul actual, hala poate fi adaptată pentru nevoile specifice ale viitorului proprietar. Inițial împărțită în 5 module, există opțiunea de a elimina pereții despărțitori, împărțind hala în două zone principale: una dedicată producției și cealaltă pentru depozitare. Acest aspect oferă flexibilitate în utilizarea spațiului. Utilități disponibile: Parcul Industrial ARC PARC Dej este complet conectat la rețelele edilitare necesare, incluzând alimentarea cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică. Aceasta este o oportunitate unică de a achiziționa un proiect industrial de mari dimensiuni, situat strategic și pregătit pentru a satisface nevoile unei game largi de activități de producție și depozitare. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132384

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.