

Oportunitate Unică: Spațiu de Birouri Clasă A în Zona Industrială cu Facilități

ID: 157722SVI

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.050€

Rata lunara: 10.690,50 €

2.100.000€



Persoana de contact

Alexandra Tasi
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 100

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Situat strategic în Parcul Industrial ARC Parc Dej, la doar 47 km de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca și cu acces direct la E576, acest spațiu de birouri de clasă A este ideal pentru afaceri dinamice. Inaugurat în 2012, spațiul beneficiază de specificații tehnice de top, inclusiv autorizare ISU pentru securitate la incendii. Dotări și Facilități Premium: Sistem Climatizare VRV Daikin pentru eficiență termică. Curent trifazic și ferestre de aluminiu cu deschidere individuală (perete cortină). Conectivitate excelentă: Internet, cablu, sistem electric modern. Parcare privată, ATM, restaurant și cabinet de medicină a muncii, toate disponibile pe amplasament. Avantaje Industriale: Fiind amplasat în zona industrială, spațiul beneficiază de facilități fiscale, precum scutirea de la plata impozitului și acces la energie la prețuri reduse, oferind astfel un mediu de afaceri eficient din punct de vedere al costurilor. Destinații Potențiale: Acest spațiu poate fi adaptat pentru diverse utilizări, inclusiv: Hub Tehnologic / IT Centru Logistic și Distribuție Showroom și Spațiu Expozițional Centru de Instruire și Conferințe Incubator de Afaceri Sediul Central pentru Firme Multinaționale Structura Clădirii: Parter: Spații multifuncționale pentru afaceri și expoziții, servicii bancare și IT, cu recepție și săli de întâlniri. Etajul 1: Birouri administrative, consultanță juridică, financiară și de afaceri, cu spațiu de relaxare și lumină naturală. Nivel Tehnic: Apartament de protocol complet echipat, cu 2 dormitoare, bucătărie și living. Construcția modernă dispune de acoperiș-terasă, sisteme termo- și hidroizolante, finisaje premium și tavan suspendat pentru distribuirea eficientă a utilităților. Designul flexibil al structurii permite o adaptare rapidă la diverse activități. Beneficii pentru Investitori: Facilități fiscale și costuri energetice reduse, oferite de amplasarea în zona industrială. Locație ideală în inima unei zone industriale în dezvoltare rapidă. Flexibilitate și eficiență pentru diverse nevoi de afaceri, de la birouri la spații expoziționale. Construcție modernă și sigură, proiectată să ofere soluții adaptabile pentru viitor. Acest spațiu de birouri reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii care caută un spațiu modern, amplasat strategic și care să ofere avantajul unor costuri de operare reduse într-o zonă industrială cu potențial de creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P131725

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.