

Hale si teren ,curte betonata , destinatii multiple

ID: 150161SVI
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Vest**
Zona:

Pret.mp: 292€
Rata lunara: 4.454,38 €

875.000€



Persoana de contact

Alexandra Tasi
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare este încântată să prezinte o proprietate excepțională, situată în Dej, pe strada Valea Jichișului, într-o zonă superbă, la doar 450 de metri de cea mai apropiată locuință, oferind intimitate și liniște absolută. Această proprietate vastă, întinsă pe 1.2 hectare, este înconjurată cu gard, este accesibilă prin drumuri betonate.

Caracteristici Principale: Suprafață: Proprietatea se întinde pe 1.2 hectare de teren bine amenajat, cu potențial enorm pentru diverse utilizări. Construcții: Dispune de două hale spațioase, cu suprafețe de 2490 mp și, respectiv, 634 mp, oferind spațiu generos pentru diverse activități și proiecte. Bazine din Beton: Proprietatea include două bazine din beton, fiecare având un volum de 2500 mc, oferind resurse importante pentru diverse operațiuni sau proiecte. Teren închiriat: În jurul proprietății, este închiriat un teren de 30 hectare, inclusiv o zonă de pășune și un lac, oferind potențial pentru activități agricole, recreative sau alte proiecte. Destinație Inițială: Proprietatea a fost inițial destinată unei ferme de vaci și producție de biogaz, însă datorită poziționării sale ideale și a potențialului său extins, poate fi utilizată în diverse scopuri. Locație: Proprietatea este situată la doar câțiva kilometri de centrul orașului Dej, beneficiind de acces ușor la facilitățile și serviciile locale. Poziționare Ideală: Zona înconjurată de pădure oferă o oportunitate unică pentru cei interesați să închirieze teren forestier de la stat, extinzând potențialul proprietății și diversificând opțiunile de utilizare. Această proprietate impresionantă reprezintă o oportunitate unică pentru investitori și dezvoltatori interesați să exploreze potențialul său vast. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare exclusivă, vă rugăm să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P106784

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii