De Predat! Afacere la cheie in inima orasului! - Dej

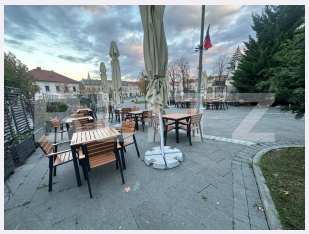
ID: 210617SVC
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret.mp: 625€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€









Persoana de contact

Stefan Bodocan
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă oportunitatea de a achiziționa o afacere la cheie, cu poveste și potențial excelent, in inima orașului Dej. Un restaurant central, cu o pozitie excelenta in inima orasului, amenajat si dotat total așteaptă un investitor cu viziune care să-i redea strălucirea sau sa continue povestea de success. Spațiul are ~ 200mp și este dotat cu următoarele: Bucătărie complet utilată și gata de utilizare cu: - vesela - tacâmuri - 1 x cuptor 6/8 pizza pe lemne - 1 x masa rece pizza cu sertare și cu blat de marmură + vitrină rece 2 metri - 2 frigidere mari (600L parca) - 2 mese reci (1 cu sertare, 1 cu uși) (inox) - 1 x mașina de spălat vase cu capota (inox) - 1 x cuptor cu 6 tăvi Onix - 1 x cuptor cu microunde - 1 x aparat vidare - 1 x aparat suvid - 1 x mixer cu bol - 1 x cântar omologat 30kg - 1 x saladetă inox - 2 aragaze x 4 ochiuri - 3 x corpuri neutre (inox) cu usi - 3 x masa (inox) - 1 x dulap (inox) suspendat cu 2 usi - 1 x chiuvetă adâncă cu 2 cuve (inox) - 1 x chiuveta adâncă cu 1 cuva și storcator (inox) - 1 x chiuveta adâncă cu 1 cuva (inox) - 1 x friteuza dublă 18L gaz - 1 x friteuza dubla 8L curent - 1 x grătar dublu pe roca vulcanică - 1 x boiler apa calda - 1 x hota dubla cu motor exterior (inox) Bar: - lada frigorifică - masina de spalat pahare - masina de gheata - blender (milkshake, sau altele) - storcator fructe - rafturi depozitare băuturi iluminat și sticlă mozaic - mobilier bar iluminat cu rafturi pentru depozitare pahare + sertare - corp suport espresor cu dulap, coș de gunoi și mașina gheață - corp cu chiuvetă si loc pentru dozator bere halba - pahare + toate ustensilele necesare Sala: - 3 săli, fiecare cu Aer Conditionat 24.000BTU și Smart TV 198' (sala 1 - 5 mese, sala 2 - 4 mese, sala 3 - 4 mese) - 11 mese x 7 locuri (canapea/bancheta 4/5 locuri + 3 scaune - 2 mese x 8 locuri (canapea/bancheta 5/6 locuri + 4 scaune) 1. Oficiu + Vestiar + Grup sanitar personal 2. Grup Sanitar Femei cu încălzitor 3. Grup Sanitar Bărbați cu încălzitor 4. Depozit marfă 5. Sistem supraveghere interior / exterior cu 14 camere 6. Sistem alarmă + buton panică 7. Sistem sonorizare cu 8 boxe 8. 2 x intrări principale 9. 1 x intrare aprovizionare 10. Posibilate închiriere spațiu pietonal pentru terasă 11. Casa de marcat 12. Clădire total restaurată, renovată si amenajată de noi Acest spatiu nu vine doar cu dotarile, ci si cu o oportunitate excelentă de investiție, având un potențial de dezvoltare și o poziționare care îl pot transforma într-o afacere de succes. Este locul ideal pentru cineva care își dorește să investească într-un business cu personalitate, să valorifice experiența deja construită și să îi ducă povestea mai departe. Vă așteptăm la vizionare, să vedeți cu ochii dumneavoastră potențialul acestui loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P187717

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.