

# Spațiu comercial premium 142 mp – Gherla | Ideal pentru investiție

ID: 196022SVC

Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Gherla

Zona:

Pret/mp: 1.282€

Rata lunara: 926,51 €

182.000€



## Persoana de contact

Antonia Aliman  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 142.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial versatil și generos, situat în localitatea Gherla, într-o zonă ușor accesibilă și cu potențial excelent de dezvoltare comercială. Imobilul este amplasat la parterul unui bloc de apartamente, construit în anul 2000, și oferă o suprafață utilă de 142 mp, ideală pentru activități comerciale, birouri, cabinete sau servicii profesionale. Spațiul beneficiază de o compartimentare flexibilă, ceea ce permite adaptarea ușoară în funcție de nevoile viitorului proprietar. De asemenea, dispune de 2 grupuri sanitare, tâmplărie cu geam termopan și este predat nemobilat, oferind libertate totală de amenajare. Ideal pentru: ✓ showroom ✓ birouri ✓ cabinet medical / stomatologic ✓ servicii / beauty / retail ✓ investiție cu randament bun ✓ TVA inclus (conform informațiilor furnizate de proprietar) ✗ O oportunitate excelentă pentru investitori sau antreprenori care caută un spațiu generos, bine poziționat și ușor adaptabil oricărei activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P173014

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---