

Apartament la casa, parter – ideal investitie sau spatiu comercial, semicentral

ID: 191686AV
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Sud-Vest
Zona:

Pret.mp: 1.943€
Rata lunara: 208,72 €

41.000€



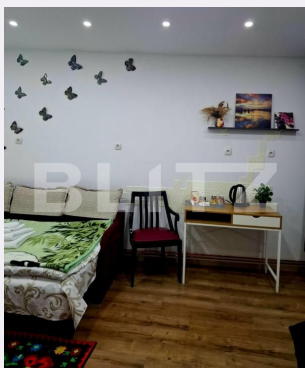
Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

0264333777
eugen.satmarean@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 21.10 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament situat la casa, la parter, in Dej, intr-o zona accesibila, cu iesire directa la strada – un avantaj major atat pentru locuire, cat si pentru activitati comerciale sau investitii. Imobilul are o suprafata utila de 21,1 mp si este compartimentat eficient, fiind in prezent amenajat ca apartament si utilizat in regim hotelier, generand venituri constante. Proprietatea beneficiaza si de un teren in suprafata de 30 mp, ideal pentru amenajarea unei mici terase, zone de relaxare sau extindere. Caracteristici principale: Parter, acces direct din strada Suprafata utila: 21,1 mp Teren aferent: 30 mp Baie proprie Spatiu optimizat pentru inchiriere Se vinde mobilat/utilat (optional, in functie de discutie) Avantaje: Ideal pentru investitie (Airbnb / regim hotelier) Posibilitate de spatiu comercial (birou, salon, cabinet) Vizibilitate si acces facil Costuri reduse de intretinere Randament bun din inchiriere Proprietatea este potrivita atat pentru investitori care cauta un venit pasiv, cat si pentru cei care isi doresc un spatiu compact, cu multiple utilizari. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P168302

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.