

Casă cu potențial deosebit, 172 m² utili, teren 500 m², sat Buza ,Comision 0%

ID: 175608CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

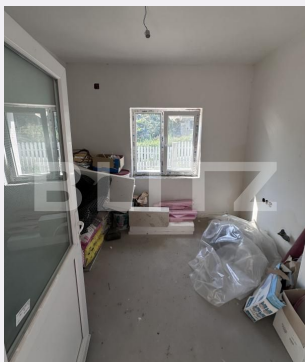
Cartier: **Gherla**

Zona:

Pret/mp: 581€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Alexandra Tasi
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate versatilă, situată în satul Buza, județul Cluj, la aproximativ 50 km de Dej, 35 km de Gherla și 55 km de municipiul Bistrița. Zonă pitorească, liniștită, cu acces facil către trei orașe importante. Construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, casa are o suprafață utilă de aproximativ 172 m²+mansardă și este compartimentată astfel: • Parter: bucatărie, living, baie, o cameră. • Etaj: patru camere și o baie. • Mansardă neamenajată: două camere. Terenul de 500 m² oferă spațiu pentru grădină, terasă sau alte amenajări exterioare. Imobilul este la stadiul de semifinisat, parțial renovat, pe o structură solidă existentă. Potrivită pentru locuință permanentă, casă de vacanță, spațiu de închiriere sau proiect de tip centru rezidențial, datorită compartimentării generoase. Avantaje: exclusivitate, comision 0% pentru cumpărător, poziționare strategică între Dej, Gherla și Bistrița. „Această proprietate îmbină liniștea satului cu accesul rapid la oraș, oferind spațiul și flexibilitatea necesare pentru a deveni exact proiectul pe care ți-l dorești. Contactează-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi personal potențialul acestei case. Cod ofertă / ID BLITZ: P150715

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0		
Raport calitate/preț	    	0.0		
Facilitati zona	    	0.0		
Spatii verzi	    	0.0		
Confort	    	0.0		

Observatii