

# Casă de vânzare, 450 mp, zonă Nord-Est

ID: 201506CV

Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 889€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Izabela Petrean  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție, amplasată într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil. Imobilul oferă posibilitatea de a combina confortul unei locuințe cu dezvoltarea unei afaceri sau obținerea unui venit pasiv. Parterul necesită renovare și este compartimentat în 4 încăperi și o baie. În prezent, unul dintre spații funcționează ca bar, cu chiriaș care poate fi preluat de noul proprietar, asigurând un venit imediat. Al doilea spațiu este ideal pentru o brutărie, panificație, magazin, cafenea, birouri sau alte activități comerciale. Etajul, aflat în stadiu semifinisat, este compartimentat în 3 dormitoare, un living generos, o bucătărie și o baie, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriul gust și necesități. Fie că îți dorești o locuință spațioasă, o afacere proprie sau o investiție care să genereze venituri, această proprietate îți oferă numeroase posibilități de valorificare. Contactează-ne pentru mai multe informații și programează o vizionare! O proprietate cu un astfel de potențial merită văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P178271

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii