

Proprietate de 450 mp la 5 minute de centru perfect pentru locuinta,investitie

ID: 201506CV

Ultima actualizare: 19.08.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 889€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Izabela Petrean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție, amplasată într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil. Imobilul oferă posibilitatea de a combina confortul unei locuințe cu dezvoltarea unei afaceri sau obținerea unui venit pasiv. Parterul necesită renovare și este compartimentat în 4 încăperi și o baie. În prezent, unul dintre spații funcționează ca bar, cu chiriaș care poate fi preluat de noul proprietar, asigurând un venit imediat. Al doilea spațiu este ideal pentru o brutărie, panificație, magazin, cafenea, birouri sau alte activități comerciale. Etajul, aflat în stadiu semifinisat, este compartimentat în 3 dormitoare, un living generos, o bucătărie și o baie, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriul gust și necesități. Fie că îți dorești o locuință spațioasă, o afacere proprie sau o investiție care să genereze venituri, această proprietate îți oferă numeroase posibilități de valorificare. Contactează-ne pentru mai multe informații și programează o vizionare! O proprietate cu un astfel de potențial merită văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P178271

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii