

2 case spațioase în Ocna Dejului – 300 mp utili + 150 teren generos de 2385 mp

ID: 194497CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 778€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2385.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate rară, cu potențial investițional ridicat, situată în Ocna Dejului, într-o zonă liniștită, cu acces facil și perspectivă excelentă de dezvoltare. Ansamblul este compus din două case individuale, 4 garaje, pivniță și un teren generos de aproximativ 24.000 mp, oferind multiple direcții de utilizare. Casa 1 – locuință modernă P+E Proprietate funcțională, bine compartimentată: - Living open-space cu bucătărie, spațiu luminos și aerisit - Dormitor cu dressing integrat în perete (nișă încorporată) - Baie complet utilată - Balcon închis, utilizabil în orice sezon - Cameră tehnică pentru centrală Ideală pentru locuire permanentă sau închiriere Casa 2 – proprietate spațioasă P+2E cu panoramă Casă individuală dispusă pe trei niveluri, cu potențial de personalizare: -Parter: hol generos, bucătărie open-space, cameră multifuncțională și baie -Etaj 1: 3 dormitoare cu acces la balcon -Etaj 2: spațiu neamenajat, ideal pentru amenajare după preferințe -Terase și balcoane -Grădină generoasă în spate -Regim P+2E Facilități și anexe: -4 garaje spațioase -Pivniță pentru depozitare sau spațiu tehnic -Teren total ~24.000 mp -Multiple posibilități de utilizare și dezvoltare Avantaje investiționale: -Proprietate complexă, cu construcții existente -Teren amplu cu potențial de dezvoltare -Zonă liniștită, cu intimitate și acces bun -Ideală pentru proiect turistic, rezidențial sau mixt Proprietate unică, cu valoare ridicată de investiție și potențial de dezvoltare pe termen lung. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171392

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.