

Casă de vânzare, 250 mp, Dej

ID: 195967CV
Ultima actualizare: 25.05.2026

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 760€
Rata lunara: 967,23 €

189.999€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate de excepție, situată ultracentral în Dej - la doar 2 minute de mers pe jos de inima orașului! O oportunitate rară pe piață, această proprietate impresionează prin poziționare, suprafață, compartimentare și potențialul excelent atât pentru locuire, cât și pentru activități comerciale sau investiționale. Imobilul dispune de aproximativ 250 mp utili, teren total de 800 mp, piscină proprie, garaj și anexă gospodărească, oferind un stil de viață complet și multiple posibilități de utilizare: reședință multifamilială, sediu firmă, spațiu comercial sau investiție. Curtea generoasă, piscina și amplasarea excelentă conferă un avantaj major, greu de regăsit în zona centrală a orașului Dej. Apartament 2 – aprox. 160 mp utili Parter: • spațiu pretabil pentru activitate comercială (în trecut bar) • cameră tehnică • garaj • cămară alimente • casa scării Etaj: • hol spațios • 2 băi • 2 dormitoare • living generos și luminos • balcon Apartament 1 – aprox. 90 mp utili • hol + bucatărie • baie • cămară + centrală termică • dormitor • living spațios de aprox. 25 mp Proprietatea se remarcă prin versatilitate, poziție strategică și potențial ridicat de valorificare. Este o alegere ideală atât pentru locuire confortabilă în centru, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri cu vizibilitate excelentă. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172916

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
