

Casa eleganta cu 5 dormitoare, living, 2 bucatarii si 3 bai

ID: 138223CV

Ultima actualizare: 31.05.2024

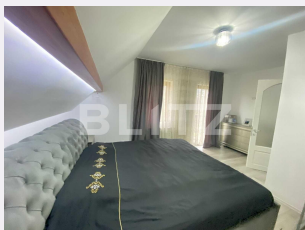
Cartier: **Mulatau**

Zona:

Pret/mp: 1.268€

Rata lunara: 1.659,57 €

326.000€



Persoana de contact

Kalman Gabor
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1185.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, BCA,
Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare o casa cu o suprafata utila de 257 mp, situata in Dej, zona Mulatau. Pe terenul in suprafata de 1.185 mp., sunt construite o casa, o magazie de 16 mp si un foisor de 24 mp., Imobilul se vinde complet utilat si mobilat. Casa este construita in regim S+P+E dupa cum urmeaza : Subsol: - 2 dormitoare, bucatarie, baie, camera tehnica, casa scarii si hol cu iesire spre exterior. Parter : - living mare cu zona de dining, bucatarie, hol tip open-space, baie, dressing, terasa si iesire spre foisor. Etaj : -3 dormitoare spatioase, baie, hol, 2 balcoane. Incalzire centralizata pe gaz, sistem fotovoltaic(prosumator) Usa intrare din lemn masiv si geamuri termopan . Imobilul este racordat la Gaz, Energie Electrica, Apa, Canal si TV Internet. Imobilul este izolat in exterior cu polistiren Swisspor de 15 cm, cu decorativa Baunit. Trotuarele si zona de parcare sunt pavate cu pavaj Symmetrica, iar restul curtii este cu gazon natural, acesta este prevazut cu instalatie de irigare. Curtea este imprejmuita cu gard de metal beton lemn. Proprietarul accepta variante schimb, cu teren in zona Cluj + diferenta.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o casa luminoasa, mare, cu vecini de treaba, intr-o zona frumoasa cu case la 8 minute pe jos de centru.

Observatii