

Vila în stil Californian | 220 mp utili | Teren 3000 mp | Priveliște Superba

ID: 191357CV
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Gherla
Zona:

Pret/mp: 1.023€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

0264333777
eugen.satmarean@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 3000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, o vilă individuală în stil Californian, situată într-o zonă liniștită, între Gherla și Fizeșu Gherlii, înconjurată de natură și cu priveliști panoramice spre dealurile din jur. Imobilul impresionează prin spații generoase, luminozitate excelentă și o compartimentare practică, fiind ideal pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un stil de viață relaxat. Suprafața utilă este de 220 mp, la care se adaugă spații conexe de aproximativ 75 mp (garaj, terase, anexă lemne) și un pod de 60 mp. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 3000 mp, oferind multiple posibilități de amenajare. Compartimentare - Parter: zonă de zi open-space (aprox. 71 mp) compusă din: bucătărie deschisă, modernă, cu insulă și loc pentru 5 persoane living luminos, cu acces direct la terasă dining elegant, integrat armonios în spațiu dormitor matrimonial (24 mp) cu dressing și acces către terasă și grădină dormitor de oaspeți (17 mp), cu acces separat din exterior baie spațioasă (8 mp), dotată cu cadă și duș cameră tehnică + mudroom (11 mp), cu acces direct în garaj cămară (5 mp), prevăzută cu geam pentru aerisire holuri generoase și bine organizate - Spații exterioare și anexe: terasă acoperită (25 mp), ideală pentru relaxare, cu priveliște superbă terasă descoperită (12 mp) garaj (22 mp), cu ușă automatizată lemnărie (15 mp) - Etaj: 2 dormitoare spațioase (23 mp și 14 mp) balcon cu vedere panoramică baie modernă (6 mp), cu duș hol generos și casă a scării pod (60 mp), ideal pentru depozitare - Dotări și beneficii construcție solidă, bine întreținută sistem de încălzire mixt: centrală pe GPL (rezervor 3000L) centrală pe lemne boiler pentru apă caldă (electric sau conectat la centrale) sistem de securitate complet (alarmă + supraveghere video) poartă și garaj automatizate lumină naturală excelentă în toate încăperile Localizare Proprietatea este situată într-o zonă deosebit de liniștită, cu acces facil către Gherla, oferind în același timp intimitate, aer curat și multiple posibilități de relaxare în natură. Ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și un stil de viață echilibrat, aproape de natură. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168093

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.