

Proprietate exclusivă, independentă energetic,exterior est, Dej

ID: 176108CV

Ultima actualizare: 26.08.2025

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret.mp: 3.214€

Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Mariana Zugun
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o reședință spectaculoasă, situată pe un teren generos de 1.440 mp , gândită pentru confort absolut, eficiență energetică și dotări de ultimă generație. Casa are o suprafata de 280 mp construită din cărămidă Porotherm, izolată cu vată bazaltică de 15 cm si dispune de urmatoarele facilitati: -Piscină 5×10 m, adâncime 1,70 m, încălzită. -Sală de sport: - 70 mp, ziduri Porotherm izolate 10 cm, echipată cu aparate profesionale TechnoGym. -Saună profesională 7 mp (10 persoane). -Jacuzzi 10 mp (8 persoane). -Foișor: 70 mp cu cărămidă Porotherm și acoperiș solid din tabla 0.7 cu garantie 50 ani -Grădină amenajată pe o suprafață de 500 mp., cu sistem de irigare -Gard din beton armat cu piatră de râu și porți din aluminiu automatizate. -Încălzire prin pardoseală, centrală Vaillant de 28 kW -Instalație electrică SMART Bticino – panouri profesionale de comandă. -Toată gresia și faianța sunt import Italia, plăci de lux 240×120 și 120×90. -Mobilă realizată la comandă din lemn masiv. -Electrocasnice premium Miele și Philips . Proprietatea este complet independentă energetic, cu 56 de panouri fotovoltaice de ultimă generație, producând 22 kW/h și o capacitate de stocare de 15 kW. 90% din interior este vopsit manual cu vopsea San Marco, aplicată artizanal de un meșter renumit. - Izolație exterioară STO – impermeabilă și continuă. -Paturi pe comandă Divani și saltele memory tip ortopedic (garanție 10 ani). Siguranță este oferita de: -Supraveghere video profesională. -Sistem de alarmă conectat la firma de pază. -Poartă principală electrică cu dublă intrare. Proprietatea dispune de 2 garaje: un garaj principal pentru 2 mașini, complet automatizat si un araj secundar la demisol pentru 2 mașini (3,65×8,35 m). Întreaga proprietate este iluminată nocturn. Casa dispune de utilități: apă, canalizare la rețea, curent trifazic . Se vinde complet mobilată și utilată. Cod ofertă / ID BLITZ: P151258

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii