

Proprietate deosebita in zona centrala, lux confort și 440 mp curte, Gherla

ID: 203717CV

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: **Gherla**

Zona:

Pret/mp: 2.368€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Izabela Petrean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

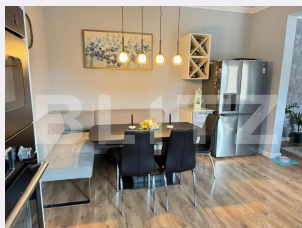
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona centrală 01 a municipiului Gherla, potrivită pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, confortabilă și foarte bine poziționată. Casa a fost construită în anul 1968 și renovată integral în anul 2022, fiind modernizată cu atenție și materiale de calitate pentru a oferi confortul unei locuințe actuale. Proprietatea are o suprafață totală de 636 mp, iar casa dispune de aproximativ 190 mp, cu spații generoase și o compartimentare practică. Compartimentare: • living spațios, luminos și primitor • 3 dormitoare confortabile • birou, ideal pentru lucrul de acasă • bucătărie open-space, modernă și complet echipată • camera tehnica (masina de spalat si uscat haine) plus spatiu de depozitare • 2 băi moderne, una cu cadă și cealaltă cu duș • beci generos, ideal pentru depozitare. • 1 baie de serviciu in curte • Magazie 3/4 mp În cadrul renovării integrale din 2022 au fost montate ferestre și uși de calitate superioară, cu sticla tripan alese pentru durabilitate, izolație și confort. Casa beneficiază de încălzire în pardoseală și aer condiționat, oferind confort pe tot parcursul anului. Mobilierul și electrocasnicele au o vechime de aproximativ 3 ani, iar o parte dintre acestea se află încă în perioada de garanție. Proprietatea se vinde parțial mobilată, detaliile privind mobilierul și electrocasnicele care rămân urmând să fie stabilite cu viitorul cumpărător. Spațiul exterior este generos și atent amenajat, oferind intimitate și suficient loc pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Curtea dispune de foișor și zonă de grătar, ideale pentru serile de vară și întâlnirile cu familia sau prietenii. Poziționarea este unul dintre avantajele importante ale proprietății, oferind acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, fără a renunța la confortul și intimitatea unei case cu curte proprie. Vă invităm să descoperiți personal această proprietate și toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P180543

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii