

Casa individuala, 240 mp, teren 174 mp, zona Dej

ID: 201077CV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret.mp: 704€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

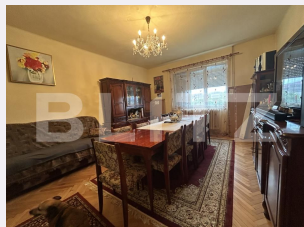
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 174.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă individuală spațioasă, situată în municipiul Dej, ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și acces facil către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 240 mp, este amplasată pe un teren de 174 mp, cu un front stradal de 29 ml, și este construită din cărămidă, oferind o structură solidă și durabilă. Casa este compartimentată eficient și oferă spații generoase pentru întreaga familie. Zona de locuit este formată din un living, două dormitoare decomandate, o bucătărie și două băi, asigurând confort și funcționalitate în utilizarea de zi cu zi. La demisol se află două încăperi multifuncționale, ideale pentru depozitare, atelier sau alte activități, precum și un garaj, care a fost utilizat anterior ca atelier și poate fi adaptat în funcție de nevoile viitorului proprietar. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Beneficiază de centrală termică pe gaz, tâmplărie PVC cu geam termopan și ușă de acces din termopan, oferind un confort termic ridicat și costuri eficiente de întreținere. Prin compartimentarea practică, suprafața generoasă și amplasarea într-o zonă bine conectată din Dej, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177849

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii