

Casă individuala, 150 mp, zona Gherla

ID: 203453CV

Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: **Gherla**

Zona:

Pret/mp: 1.133€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Izabela Petrean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 424.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Gherla, la doar câteva minute de centru și zona comercială. Dacă îți dorești o casă spațioasă, cu teren generos și multiple posibilități de amenajare sau dezvoltare, această proprietate merită descoperită. Compartimentarea este practică și generoasă: Parterul este format din: - două camere; - bucatărie; - baie; - cămară. Etajul dispune de: - două camere; - spațiu de depozitare; - acces către pod, cu posibilitatea de a valorifica suplimentar spațiul existent. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea de acces/deschidere pe două străzi, ceea ce oferă un plus de funcționalitate și, în același timp, deschide perspective interesante pentru viitor. Mai mult decât atât, terenul permite posibilitatea construirii unei a doua locuințe, în funcție de reglementările urbanistice și obținerea autorizațiilor necesare. Astfel, proprietatea poate reprezenta o alegere excelentă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care caută o oportunitate de investiție și dezvoltare. Locația îmbină foarte frumos liniștea unei zone rezidențiale cu accesul rapid către zona comercială și facilitățile orașului. O casă cu personalitate, spațiu și potențial – o proprietate care poate deveni exact ceea ce îți dorești! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactează echipa BLITZ. Te invităm să descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P180278

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii