

# Casă 3 niveluri 240 mp, curte generoasă +garaj

ID: 153711CV  
Ultima actualizare: 09.09.2025

Cartier: **Est**  
Zona:

Pret/mp: 688€  
Rata lunara: 839,97 €

**165.000€**



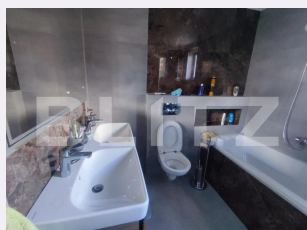
## Persoana de contact

Alexandra Tasi  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 440.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Acestă încântătoare proprietate este situată într-o locație privilegiată, într-o zonă ușor accesibilă, reprezentând o oportunitate de neegalat pentru cei care își doresc să trăiască într-un mediu confortabil și convenabil. Cu o suprafață generoasă de 240 metri pătrați, dispusă pe trei nivele, această locuință oferă spațiu și confort pentru întreaga familie. Demisol: La nivelul demisolului, întâlnim un garaj spațios, perfect pentru a găzdui confortabil un vehicul și pentru a oferi spațiu de depozitare suplimentar. De asemenea, demisolul mai include două camere versatile, care pot fi folosite ca spații de depozitare, birouri sau chiar dormitoare suplimentare. Parter: Parterul impresionează prin designul său practic și funcțional, oferind două camere luminoase, potrivite pentru a servi ca living și sufragerie. O baie modernă și complet utilată completează acest nivel, asigurând confortul și comoditatea de zi cu zi. Etajul 1: La primul etaj, descoperim încă două dormitoare spațioase, ideale pentru odihnă și relaxare. Acest nivel mai include o baie suplimentară, asigurând confortul și intimitatea necesară pentru întreaga familie. Exterior: Proprietatea este înconjurată de un teren generos de 440 metri pătrați, oferind oportunități nelimitate pentru activități în aer liber și amenajări pe gustul fiecărui proprietar. Accesul facil către curte și posibilitatea de a transforma această proprietate într-o oază de relaxare și recreere reprezintă un mare avantaj. În concluzie, această frumoasă casă pe trei niveluri reprezintă un refugiu ideal pentru o familie în căutarea unei locuințe confortabile și bine poziționate. Cu un design atrăgător și funcționalitate sporită, această proprietate promite să devină locul perfect pentru a crea amintiri de neuitat alături de cei dragi! Cod ofertă / ID BLITZ: P102261

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii