Casa de vanzare, 121 mp, teren de 735 mp, zonă Centrală

ID: 209985CV
Ultima actualizare: 04.11.2026
Cartier: Central
Zona:
Pret.mp: 1.860€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€









Persoana de contact

Izabela Petrean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 735.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate situată în municipiul Dej, într-o zonă centrală, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan generos, în suprafață de 735 mp, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare. Imobilul este compus dintr-o casă cu demisol și parter, având o suprafață construită la sol de 121 mp. Compartimentarea cuprinde: Demisol: bucătărie, casa scării și beci. Parter: camere, baie, hol și casa scării. Construcția este realizată din beton, piatră și cărămidă, cu planșeu din lemn și beton și acoperiș cu învelitoare din țiglă și tablă. În completarea proprietății, regăsim: - Garaj cu magazie pentru scule și unelte, cu suprafața de 27 mp. - Beci amplasat în curte, cu suprafața de 21 mp, deasupra căruia se află o magazie din lemn. - Curte și grădină, care oferă spațiu suplimentar și posibilități diverse de amenajare. Avantajele proprietății: - Teren intravilan de 735 mp. - Amplasare într-o zonă centrală a municipiului Dej. - Casă cu demisol și parter. - Construcții auxiliare utile. - Potențial pentru renovare, modernizare și personalizare. - Ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Datorită amplasării și suprafeței generoase a terenului, această proprietate reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o locuință pe care să o amenajeze după propriile preferințe sau o investiție imobiliară cu multiple posibilități de valorificare. Vă invităm să descoperiți potențialul acestei proprietăți la o vizionare! Blitz Imobiliare – Partenerul dumneavoastră de încredere în domeniul imobiliar! Cod ofertă / ID BLITZ: P187099

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.