

# Casă de vânzare, 104 mp + teren generos de 28000 mp, Băița (Gherla)

ID: 199092CV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Gherla

Zona:

Pret/mp: 1.779€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Antonia Aliman  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

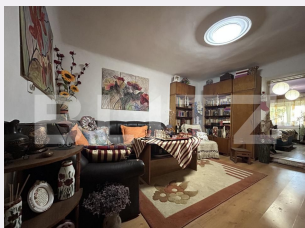
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în localitatea Băița, în apropiere de Gherla, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și un teren generos. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 104 mp și este amplasată pe un teren de 2.800 mp, oferind numeroase posibilități pentru amenajarea unei grădini, a unui spațiu de relaxare sau pentru diverse activități gospodărești. Casa este construită din cărămidă și beneficiază de o compartimentare practică, cu încăperi luminoase și bine proporționate. Locuința dispune de baie, o bucătărie spațioasă, perfectă pentru mesele în familie, precum și de camere confortabile, pregătite să devină căminul ideal pentru noii proprietari. Confortul termic este asigurat atât de centrala pe gaz, cât și de centrala pe lemne, oferind flexibilitate și costuri eficiente de întreținere. Proprietatea este dotată cu geamuri termopan cu profil PVC, ușă de acces din termopan, iar finisajele interioare includ gresie, faianță și parchet laminat. Datorită amplasării sale și a terenului generos, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută liniștea vieții la casă, fără a renunța la accesul facil către oraș. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175814

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---