

Casă de vânzare, 56 mp, zonă Semicentrală – Dej

ID: 202132CV

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.786€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 194.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cochetă, complet renovată, mobilată și utilată, într-o zonă semicentrală, liniștită și apreciată din Dej. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc o locuință pregătită pentru mutare, fără investiții suplimentare. Casa este dispusă pe un singur nivel și are o suprafață utilă de 56 mp, fiind amplasată pe un teren de 194 mp, cu o amprentă la sol de 75 mp. Compartimentarea este practică și eficientă, incluzând un living luminos, un dormitor, o bucătărie, o baie și un hol. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă anexa autorizată de 20 mp, potrivită pentru depozitare, atelier sau amenajarea unui garaj, precum și podul înalt, care oferă un spațiu generos pentru depozitare. Locuința a beneficiat de renovări complete și dispune de finisaje și dotări moderne: încălzire în pardoseală, instalație electrică refăcută integral, acoperiș nou, izolație exterioară, tâmplărie PVC gri antracit cu geamuri tripan și racordare la toate utilitățile (gaz, apă, canalizare, energie electrică și fibră optică). Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru noii proprietari. Curtea este amenajată și oferă un spațiu intim pentru relaxare, iar în fața proprietății există posibilitatea parcării a două autoturisme. Datorită poziționării într-o zonă cu trafic redus, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și ca investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178948

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii