

Casa de vanzare, 74 mp, zona Nord-Vest

ID: 202538CV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.216€

Rata lunara: 458,16 €

89.999€



Persoana de contact

Lenuta Varga
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 274.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cochetă, complet renovată, într-o zonă semicentrală, liniștită și apreciată din Dej. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc o locuință nouă, fără investiții suplimentare mari. Casa este dispusă pe un singur nivel și are o suprafață utilă de 74 mp, fiind amplasată pe un teren de 274 mp, cu o amprentă la sol de 74 mp. Compartimentarea este practică și eficientă, incluzând un living luminos, un dormitor, o bucătărie, o baie și un hol. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă poziționarea, potrivită pentru locuit sau investitie. Locuința a beneficiat de renovări complete și dispune de finisaje și dotări moderne: încălzire - centrala proprie, instalație electrică nouă, acoperiș nou, izolație exterioară, tâmplărie PVC antracit cu geamuri tripan și racordare la toate utilitățile (gaz, apă, canalizare, energie electrică și fibră optică). Casa se vinde nemobilată și neutilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru noi amatori. Curtea este pavată și oferă un spațiu intim pentru relaxare, iar în fața proprietății există posibilitatea parcării a două autoturisme. Datorită poziționării într-o zonă cu trafic redus, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și ca investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Memo privat Cod ofertă / ID BLITZ: P179323

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii