

Casă cu teren de 769 mp, Gherla

ID: 207938CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Gherla**

Zona:

Pret/mp: 1.383€

Rata lunara: 422,53 €

83.000€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 769.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare – Casă cu teren generos de 769 mp în Gherla | Potențial excelent de renovare și dezvoltare Dacă îți dorești o proprietate cu teren generos, spațiu și multiple posibilități de amenajare, această proprietate din Gherla merită toată atenția! Situată într-o zonă rezidențială, proprietatea dispune de un teren intravilan de 769 mp, oferind suficient spațiu atât pentru amenajarea unei curți generoase, cât și pentru diverse proiecte viitoare. Terenul este împrejmuit și este compus din 269 mp curți-construcții și 500 mp arabil, ceea ce oferă un plus de flexibilitate pentru cei care își doresc o proprietate cu suprafață mare de teren. Pe teren se află o casă cu suprafața construită de 67 mp, compartimentată practic în 2 camere, bucatărie, baie, antreu și cămară. Construcția este realizată din cărămidă, are fundație din piatră și acoperiș cu învelitoare din țiglă. În plus, proprietatea beneficiază de o anexă de 24 mp, ideală pentru depozitare, atelier, spațiu de lucru sau alte utilizări, în funcție de nevoile viitorului proprietar. De ce merită văzută? * 769 mp teren intravilan * teren împrejmuit * casă de 67 mp * compartimentare practică, cu 2 camere * anexă de 24 mp * construcție din cărămidă * ideală pentru renovare și personalizare * teren generos, cu multiple posibilități de amenajare * potrivită atât pentru locuire, cât și pentru o investiție pe termen lung Proprietatea reprezintă o alegere interesantă pentru cei care caută o casă cu teren mare și potențial, pe care să o transforme într-un cămin după propriul stil sau într-o investiție cu perspective de dezvoltare. Contactează echipa BLITZ pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! BLITZ – mai aproape de casa ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P184918

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii