

Casa de vanzare, 80 mp, teren 1.800 mp, zona Hasdate, Gherla

ID: 205745CV
Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: **Gherla**
Zona:

Pret/mp: 1.875€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 1800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o proprietate situata in Hasdate, Gherla, ideala pentru cei care cauta o casa cu teren generos, intr-o zona linistita si cu mult potential de amenajare. Proprietatea beneficiaza de un teren de aproximativ 1.800 mp, cu front la strada de aproximativ 38 m, ceea ce ofera un avantaj important atat pentru acces, cat si pentru o eventuala dezvoltare ulterioara. Configuratia terenului permite chiar amenajarea a doua pozitii distincte de casa, aspect interesant pentru o familie extinsa, pentru investitie sau pentru o viitoare parcelare, in functie de reglementarile urbanistice. Casa se afla in prezent in curs de renovare, o parte dintre lucrarile importante fiind deja realizate. Instalatia electrica este noua, iar acoperisul a fost refacut, astfel incat viitorul proprietar poate continua amenajarea si finisajele dupa propriile preferinte. Proprietatea mai dispune de garaj, foisor si fantana arteziana, iar terenul mare ofera suficient spatiu pentru gradina, livada, zona de relaxare sau alte constructii auxiliare. Avantaje principale: teren de aproximativ 1.800 mp front la strada de aproximativ 38 m posibilitate de doua pozitii de casa casa in curs de renovare instalatie electrica noua acoperis nou garaj foisor fantana arteziana curte generoasa zona linistita, potrivita pentru locuire permanenta sau investitie Este o proprietate potrivita pentru cine isi doreste mult teren, intimitate si libertatea de a finaliza casa dupa propriul gust, dar si pentru cei care vad potentialul unei investitii pe termen lung. Pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionari, contacteaza echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P182649

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii