

Investiția ideală! Proprietate spațioasă, cu potențial ridicat

ID: 199501CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret.mp: 795€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Izabela Petrean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

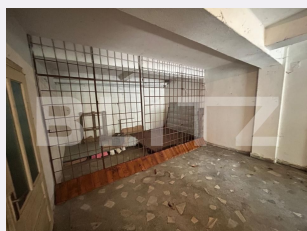
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, ideală atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru investiție (pensiune, sediu firmă, clinici, birouri etc.), amplasată într-o zonă foarte bună a municipiului Dej, la doar câteva minute de centrul orașului. Casa este construită pe demisol, parter, etaj și mansardă, având o compartimentare practică și o suprafață generoasă. Compartimentarea este următoarea: Demisol: garaj, 3 încăperi și baie de serviciu; Parter: 4 camere, bucătărie și baie; Etaj 1: living generos, 3 camere și balcon; Mansardă: spațiu compartimentabil, cu posibilitatea amenajării mai multor camere, în funcție de nevoile viitorului proprietar. În total, proprietatea dispune de aproximativ 10 camere, 2 bucătării, un living foarte spațios, mai multe băi și balcon. Casa necesită renovare, oferind astfel posibilitatea de a fi amenajată după propriul gust și necesități. Beneficiază de curte, grădină și garaj, iar poziționarea excelentă, aproape de centrul orașului, îi conferă un mare potențial atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176209

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii