

# Apartament 3 camere, decomandat, curte 90 mp și 2 terase - Zona Lidl

ID: 193619AV  
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 2.277€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



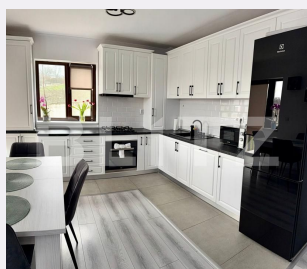
## Persoana de contact

Eugen Satmarean  
Broker Partner

0264333777  
eugen.satmarean@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 59.30 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, situat la parterul unui imobil dintr-o zonă liniștită din Dej, ideal pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar și beneficiile unei curți proprii. Locuința are o suprafață utilă de 59 mp și este decomandată, fiind compartimentată eficient astfel: -living generos cu bucătărie open space -2 dormitoare luminoase -baie spațioasă -hol Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă cele 2 balcoane tip terasă, cu acces facil către exterior. Apartamentul beneficiază de o curte proprie de aproximativ 90 mp, amenajată cu mobilier de terasă și magazie, oferind spațiul ideal pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau activități în aer liber. Se vinde complet mobilat și utilat, cu finisaje moderne, alese cu bun gust, exact cum se poate observa în imagini. Bucătăria este complet echipată, livingul este luminos și primitiv, iar dormitoarelor oferă un ambient confortabil. Orientarea estică asigură lumină naturală plăcută în prima parte a zilei. În plus, locația este foarte avantajoasă, fiind aproape de spații comerciale, parcuri și locuri de joacă pentru copii, oferind un stil de viață comod și potrivit pentru familie. Datorită combinației între spațiul interior bine organizat și exteriorul generos, această proprietate este ideală pentru familie, cupluri sau pentru cei care își doresc mai mult spațiu și intimitate. O proprietate rară pe piață! Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170466

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.