# Apartament 3 camere 80.60 mp, zona Gherla

**ID:** 211662AV
**Ultima actualizare:** 21.11.2026

**Cartier:** Gherla
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.241€
**Rata lunara:** 509,07 €

**100.000€**









## Persoana de contact

Stefan Bodocan
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 80.60 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** Parter /5

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Decomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Nemobilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament constructie moderna de 3 camere, decomandat, situat la parter, calduros si luminos in cartierul nou din Gherla. Situat intro zona cautata, cu o suprafață de 80,60 mp, apartamentul este ideal pentru atat pentru locuit cat si pentru investitie, oferind posibilitatea de a-l personaliza după propriul stil. Compartimentarea include două camere, o bucătărie open space cu sufragerie, si o baie. Zona este foarte bine situată, aproape principalele facilitati ale municipiului Gherla. Apartamentul se vinde gol, oferind posibilitatea de personalizare dupa propriul plac. Acest factor il face proprietatea excelenta pentru familie sau investiție. Se află la etajul 4 din 5. Suprafață utilă 37m pătrați și 3m pătrați balcon închis cu geamuri termopan. Compartimentare: *bucatarie open space + living la intrare * hol * 2 dormitoare spatioase * baie moderna Imobilul dispune de următoarele facilități: * bloc construit 2017 * izolatie exterioara * centrala termică pe abur * pardoseala izolata * geamuri termopan * usa intrare lemn Imobilul nu a fost locuit, ceea ce il face ideal pentru o amenajare care sa indeplineasca toate cerințele unei familii. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa Blitz cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P188906

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.