

# Apartament 3 camere, decomandat, 60 mp, etaj 4/5, balcon - Dealul Florilor

ID: 193631AV

Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 1.217€

Rata lunara: 371,62 €

73.000€



## Persoana de contact

Eugen Satmarean  
Broker Partner

0264333777

eugen.satmarean@blitz.ro

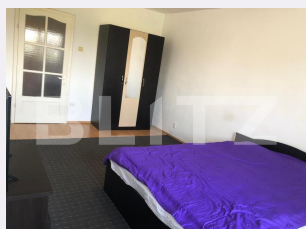
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 60.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, situat pe Strada Orizont, nr. 1, într-un imobil dispus pe 5 niveluri, la etajul 4, ideal pentru cei care își doresc o locuință bine compartimentată, într-o zonă liniștită. Apartamentul are o suprafață utilă de 60 mp și este decomandat, oferind un plus de confort și intimitate. Compartimentarea este practică și include: -3 camere spațioase și luminoase -bucătărie separată -baie cu geam -hol generos -balcon  
Locuința beneficiază de orientare estică, ceea ce asigură lumină naturală plăcută în prima parte a zilei. Din punct de vedere al finisajelor, apartamentul se prezintă într-o stare medie, fiind locuibil, dar oferind și posibilitatea de personalizare după propriul gust. Spațiile sunt bine proporționate, iar camerele sunt luminoase, cu vedere deschisă. Se vinde mobilat și utilat, exact conform fotografiilor, fiind o opțiune potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Avantaje: -compartimentare decomandată -etaj intermediar superior (fără vecini deasupra) -balcon -lumină naturală bună -zonă liniștită O locuință practică, cu potențial, ideală pentru familii sau pentru cei care caută un apartament bine poziționat în Dej. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P170477

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---