

Apartament 3 camere, decomandat, 2 balcoane, spatiu comercial .

ID: 136655AV

Ultima actualizare: 31.05.2024

Cartier: Dealul Florilor

Zona:

Pret/mp: 1.138€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Raul Marian
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

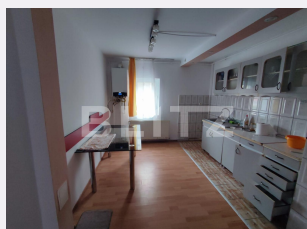
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 87.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Vă prezentăm acest apartament spațios și luminos cu 3 camere, situat la parterul unei clădiri rezidențiale. Apartamentul este complet decomandat, oferind intimitate și flexibilitate în amenajare. Cu două băi moderne și două balcoane generoase, această locuință reprezintă un spațiu ideal pentru confortul dumneavoastră. Locuința a fost finisată cu atenție la detalii, beneficiind de materiale de înaltă calitate și design contemporan. Suprafața bine gândită a apartamentului permite optimizarea fiecărui spațiu, iar lumină naturală abundentă pătrunde în încăperi, creând o atmosferă plăcută și primitoare. Unul dintre atuurile majore ale acestei proprietăți este faptul că dispune de autorizație pentru transformarea sa în spațiu comercial, oferind astfel oportunități nelimitate pentru cei cu viziuni antreprenoriale. Având în vedere amplasarea la parter și accesul facil, această transformare poate fi realizată cu ușurință. Apartamentul este parțial mobilat, cu opțiuni versatile de amenajare disponibile pentru a vă personaliza spațiul în funcție de preferințe. Centrala termică nouă asigură confort termic în orice sezon, iar izolația eficientă contribuie la eficiența energetică a locuinței. Localizat într-o zonă convenabilă, aproape de facilități precum magazine, școli și mijloace de transport în comun, acest apartament reprezintă o oportunitate unică atât pentru rezidență, cât și pentru dezvoltare comercială. Cu autorizație preexistentă și facilități moderne, acest spațiu oferă posibilități nelimitate pentru viitorul dumneavoastră. Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție cu plăcere.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Spatios si luminos

Observatii