

Apartament 2 camere decomandat – Ștefan cel Mare, Dej | Mobilat și utilat

ID: 198969AV
Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret.mp: 1.420€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

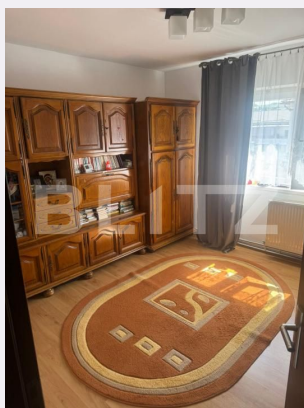
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.34 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Se vinde apartament cu 2 camere decomandat, situat în Dej, zona Ștefan cel Mare – una dintre cele mai căutate zone ale orașului, aproape de centru, dar într-un cadru liniștit și potrivit pentru locuit. Apartamentul are o suprafață de 56,34 mp, la care se adaugă extinderea realizată la camera mare prin anexarea balconului de aproximativ 4 mp, rezultând un living mai spațios și mai practic. În plus, apartamentul beneficiază și de un balcon separat pe casa scării, un avantaj rar și foarte util pentru depozitare, aerisire sau spațiu suplimentar. Locuința este decomandată, cu intrări separate în camere și un hol generos, ceea ce oferă confort real și intimitate. Compartimentarea este foarte bună: living, dormitor, bucătărie, baie, hol spațios și spații de depozitare. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact cum se vede, fiind potrivit atât pentru locuit imediat, cât și pentru investiție. Nu trebuie să pornești de la zero, nu trebuie să cumperi totul separat, nu pierzi timp cu amenajări inutile. Intri, te muți și folosești. Imobilul este situat la etajul 4, iar avantajul major este că blocul are acoperiș nou/refăcut recent, aspect foarte important pentru ultimul etaj. În plus, blocul este termoizolat, iar apartamentul dispune de centrală termică nouă, geamuri termopan, instalații verificate și casă a scării renovată

Puncte forte: 2 camere decomandate 56,34 mp + balcon de 4 mp anexat la camera mare Balcon suplimentar pe casa scării Hol generos și compartimentare foarte bună Complet mobilat și utilat Etaj 4/4 Acoperiș nou/refăcut recent Bloc termoizolat Centrală termică nouă Zonă Ștefan cel Mare – aproape de centru Zonă liniștită, bună, la mare căutare Potrivit pentru locuit sau investiție Zona Ștefan cel Mare este apreciată pentru accesul rapid către centru, magazine, școli, grădinițe și puncte de interes, dar și pentru liniștea pe care o oferă. Este o zonă stabilă, bună, unde apartamentele decomandate sunt căutate constant. Acesta nu este un apartament de compromis. Este un apartament bine compartimentat, într-o zonă bună, mobilat și utilat, cu investiții importante deja făcute în bloc și în apartament. Pentru cine caută un apartament cu 2 camere în Dej, aproape de centru, într-o zonă serioasă și cu potențial bun de revânzare sau închiriere, aceasta este o variantă care merită văzută. Sună pentru detalii și vizionare. Apartamentele decomandate, în zona Ștefan cel Mare, nu stau mult pe piață.

Cod ofertă / ID BLITZ: P175682

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.