

Apartament cu 2 camere, 37.73 mp, zonă Centrală

ID: 209383AV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: **Gherla**

Zona:

Pret/mp: 1.511€

Rata lunara: 290,17 €

57.000€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

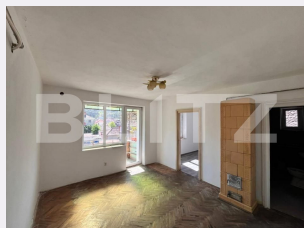
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 37.73 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă centrală, cu acces facil la principalele puncte de interes ale oraşului! Cu o suprafaţă de 37,73 mp şi amplasat la etajul 2, apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiţie, cât şi pentru cei care îşi doresc o locuinţă pe care să o amenajeze după propriile preferinţe. Compartimentare: * 2 camere cu trecere dintr-una în cealaltă; * bucătărie open-space cu holul; * baie; * balcon. Localizare şi beneficii: * zonă centrală, cu acces rapid la facilităţile urbane; * şcoală în imediata apropiere; * curte generoasă a blocului, potrivită pentru familii; * părculeţ situat chiar lângă imobil; * magazine, farmacie naturistă şi cabinet stomatologic la parterul blocului. Dotări existente: * geamuri termopan; * sobă de teracotă; * boiler; * gresie şi faianţă în baie; * parchet nou într-una dintre camere. Apartamentul necesită renovare, oferindu-vă libertatea de a crea un spaţiu modern, adaptat stilului şi nevoilor dumneavoastră. Datorită poziţionării avantajoase şi potenţialului de valorificare, proprietatea poate reprezenta o alegere inspirată atât pentru locuire personală, cât şi pentru investiţie în vederea închirierii. Nu rataţi oportunitatea de a transforma acest apartament într-o locuinţă pe gustul dumneavoastră! Vă invităm să programaţi o vizionare pentru a descoperi potenţialul acestei proprietăţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P186448

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii