

# Apartament de vanzare, 2 camere, 51,85 – Gherla

ID: 198538AV  
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Gherla  
Zona:

Pret/mp: 1.514€  
Rata lunara: 399,62 €

78.500€



## Persoana de contact

Antonia Aliman  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,  
jud. Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.85 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere decomandate, situat într-un ansamblu rezidențial nou din municipiul Gherla, o zonă aflată în plină dezvoltare, ideală pentru familii, tineri profesioniști sau pentru investiție pe termen lung. Proiectul este conceput pentru a oferi confort, eficiență energetică și un stil de viață modern, beneficiind de materiale de construcție premium, spații verzi generoase și facilități dedicate întregii comunități. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 51,85 mp, la care se adaugă un balcon spațios de 8,58 mp, perfect pentru momentele de relaxare. ✓ Living generos cu bucătărie open-space – 29,74 mp ✓ Dormitor luminos și bine proporționat – 12,10 mp ✓ Baie modernă – 4,72 mp ✓ Debara pentru depozitare – 2,17 mp ✓ Hol de acces – 3,12 mp ✓ Balcon spațios – 8,58 mp Compartimentarea este gândită pentru a maximiza fiecare metru pătrat, oferind spații aerisite și luminoase, ideale pentru confortul de zi cu zi. Ansamblul rezidențial este construit folosind materiale de calitate superioară, atent selecționate pentru a asigura eficiență energetică, confort termic și durabilitate în timp: Cărămidă Cemacon 29 AR Termosistem cu polistiren Hirsch EPS80 de 15 cm Tâmplărie Salamander GreenEvolution 76MD cu 6 camere și 3 foi de sticlă Balustrade elegante din sticlă securizată Centrală termică proprie pentru fiecare apartament Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior Datorită acestor caracteristici, viitorii proprietari vor beneficia de costuri reduse la întreținere și de un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. Întregul complex este proiectat pentru a crea un mediu sigur, confortabil și prietenos pentru locatari: Lift modern Aproximativ 1.250 mp de spații verzi amenajate Parc de joacă pentru copii de aproximativ 350 mp Parcări exterioare amenajate Acces auto și pietonal complet asfaltat Puncte gospodărești dedicate fiecărui bloc Toate aceste facilități contribuie la crearea unei comunități moderne și bine organizate, oferind un plus de valoare proprietății. Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, oferindu-vă libertatea de a vă amenaja locuința exact după propriile preferințe și stil. Se acceptă plata prin credit bancar. Loc de parcare exterior disponibil la prețul de 4.000 Euro TVA inclus. BONUS: La plata integrală a apartamentului, locul de parcare exterior este oferit GRATUIT. Finalizarea proiectului este estimată pentru data de 31.08.2026. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe noi, construite la standarde moderne, într-o zonă liniștită și cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului Gherla, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă. Contactați echipa BLITZ pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P175135

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.