

Apartament de vanzare, 2 camere, 55,12 mp - Gherla

ID: 198537AV

Ultima actualizare: 18.06.2026

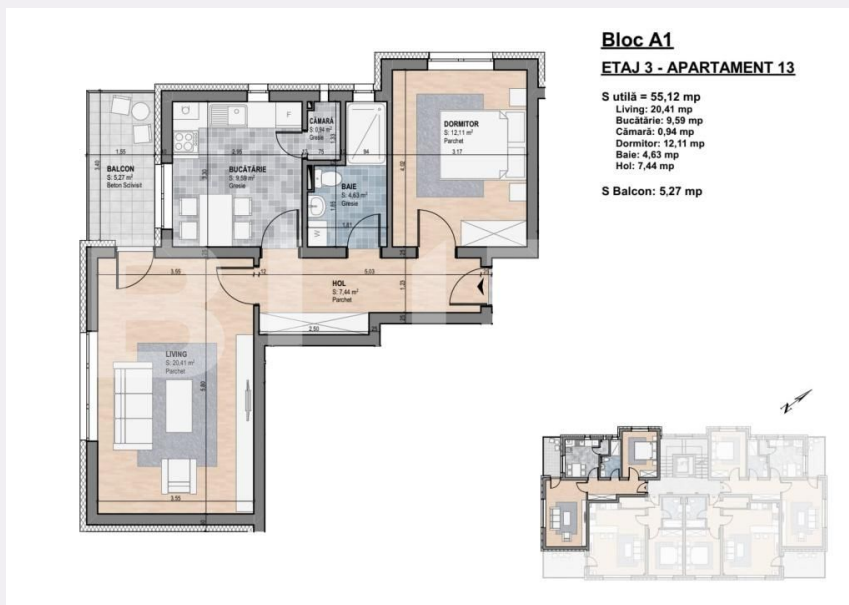
Cartier: Gherla

Zona:

Pret/mp: 1.515€

Rata lunara: 425,07 €

83.500€



Persoana de contact

Antonia Aliman
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

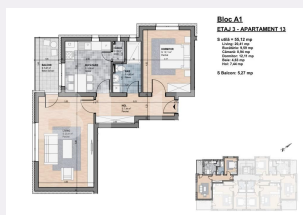
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.12 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-un ansamblu rezidențial nou din municipiul Gherla, un proiect modern conceput pentru a răspunde celor mai exigente cerințe în materie de confort, eficiență energetică și calitate a construcției. Acest apartament reprezintă alegerea ideală atât pentru familiile aflate la început de drum, cât și pentru cei care își doresc o investiție sigură într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Ansamblul rezidențial a fost proiectat pentru a crea o comunitate modernă, cu accent pe spații verzi, zone dedicate copiilor și facilități care contribuie la un stil de viață confortabil și echilibrat. Locuința beneficiază de o compartimentare decomandată, atent gândită pentru a valorifica fiecare metru pătrat și pentru a oferi un nivel ridicat de funcționalitate. Camerele sunt luminoase, spațioase și permit amenajări diverse, adaptate nevoilor viitorilor proprietari. Suprafață utilă: 55,12 mp Balcon: 5,27 mp ✓ Living generos și luminos – 20,41 mp ✓ Bucătărie separată – 9,59 mp ✓ Dormitor spațios – 12,11 mp ✓ Baie – 4,63 mp ✓ Hol de acces – 7,44 mp ✓ Cămară / spațiu pentru depozitare – 0,94 mp ✓ Balcon – 5,27 mp Livingul oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare și a unui loc de luat masa, fiind ideal pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni. Bucătăria este separată, un avantaj apreciat de cei care își doresc un spațiu dedicat gătitului și o mai bună organizare a locuinței. Dormitorul beneficiază de suprafețe generoase și permite amenajarea unui spațiu confortabil și elegant. Proiectul este realizat folosind materiale premium și tehnologii moderne, menite să asigure durabilitate, confort termic și costuri reduse de întreținere. Printre avantajele construcției se numără: -Cărămidă Cemacon 29 AR, recunoscută pentru proprietățile excelente de izolare termică și fonică. -Termosistem exterior realizat cu polistiren Hirsch EPS80 de 15 cm, care contribuie la reducerea pierderilor de căldură și la eficiența energetică a locuinței. -Tâmplărie Salamander GreenEvolution 76MD cu 6 camere și 3 foi de sticlă, oferind un nivel ridicat de izolare termică și fonică. -Balustrade moderne din sticlă securizată, care oferă un aspect elegant și contemporan întregului ansamblu. -Centrală termică proprie pentru fiecare apartament. -Încălzire în pardoseală, una dintre cele mai apreciate soluții moderne de încălzire, ce oferă confort sporit și distribuție uniformă a temperaturii în întreaga locuință. Toate aceste elemente contribuie la crearea unui spațiu modern, eficient energetic și adaptat cerințelor actuale ale pieței rezidențiale. Unul dintre principalele avantaje ale acestui proiect îl reprezintă facilitățile gândite pentru confortul locatarilor. Fiecare bloc este prevăzut cu lift modern. Aproximativ 1.250 mp de spații verzi amenajate, ideale pentru relaxare și recreere. Parc de joacă pentru copii cu o suprafață de aproximativ 350 mp. Parcări exterioare amenajate. Acces auto și pietonal complet asfaltat. Puncte gospodărești dedicate fiecărui bloc. Ansamblul este proiectat pentru a oferi un mediu sigur și plăcut, unde locatarii se pot bucura de liniște, confort și acces facil la toate facilitățile necesare unei vieți moderne. Apartamentul se predă în stadiul semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a alege finisajele și de a amenaja locuința conform propriului stil și preferințelor personale. Acest lucru permite transformarea apartamentului într-un spațiu unic, adaptat perfect nevoilor familiei dumneavoastră. Se acceptă atât plata din surse proprii, cât și prin credit bancar. Loc de parcare exterior disponibil la prețul de **4.500 Euro TVA inclus**. Pentru clienții care aleg plata integrală, locul de parcare exterior este oferit BONUS Finalizarea proiectului este estimată pentru data de **31 August 2026**. Dacă sunteți în căutarea unui apartament nou, construit la standarde moderne, într-un ansamblu rezidențial cu lift, încălzire în pardoseală, spații verzi generoase și facilități dedicate întregii familii, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de achiziție. Fie că vă doriți o locuință confortabilă pentru dumneavoastră sau o investiție cu potențial de apreciere pe termen lung, acest apartament merită toată atenția. Contactați echipa BLITZ pentru informații suplimentare și pentru rezervarea apartamentului dorit! Cod ofertă / ID BLITZ: P175137

Ratingul ofertei

0.0

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Dej.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52, jud. Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

