

Apartament 2 camere, 47 mp, decomandat, renovat - Ec Teodороiu, Dej

ID: 204121AV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: **Est**

Zona:

Pret/mp: 1.702€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Eugen Satmarean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Dej, str. Avram Iancu, nr.52,
jud. Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere, decomandat, cu o suprafață utilă de 47 mp, situat la parter, în zona Dealul Florilor din Dej, pe strada Ecaterina Teodorescu. Apartamentul a fost renovat integral și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare fără a necesita investiții imediate. Renovarea a inclus refacerea completă a instalației electrice, cu cablaj din cupru și siguranțe moderne, precum și înlocuirea finisajelor: parchet, gresie, faianță și uși interioare. Bucătăria este mobilată la comandă și complet utilată, iar baia a fost, de asemenea, renovată integral. Locuința beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan și izolație exterioară, oferind un confort termic bun. Apartamentul dispune și de balcon închis, util atât ca spațiu suplimentar, cât și pentru depozitare. Un avantaj important este boxa de la subsol, înscrisă în Cartea Funciară, potrivită pentru biciclete, obiecte sezoniere sau alte lucruri care nu trebuie păstrate în apartament. În fața blocului există spațiu comun retras pentru parcare. Poziționarea este foarte bună pentru această zonă: stația de autobuz și magazin alimentar în imediata apropiere, aproape de centrul orașului. Datorită amplasării la parter și compartimentării decomandate, proprietatea reprezintă o variantă potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180974

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii