

Teren cu casă, 557 mp cu 95 mp utili, Valea Roșie

ID: 99474TV
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Valea Rosie
Zona:

Pret/mp: 431€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 557.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren ideal pentru construirea unei superbe case, cu un proiect arhitectural deosebit având în vedere dispunerea terenului și poziția sa în cartierul Valea Roșie. Proprietatea cuprinde un teren constructibil de 557 mp, cu front de 12 m la una din arterele principale ale cartierului, și o casă pe două niveluri, demisol cu living, baie și bucătărie și parter cu hol și două camere. Clădirea poate fi demolată sau inclusă în proiectul construcției din față prin renovare și reconsolidare putând face parte ușor din multiple teme arhitecturale, inclusiv zona comercială sau de office. Imobilul beneficiază de toate utilitățile, inclusiv două partide separate, pe cele două niveluri – demisol și parter. Accesul se face foarte ușor direct din stradă, poziția conferind o bună conectivitate cu multiple puncte de interes.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii