

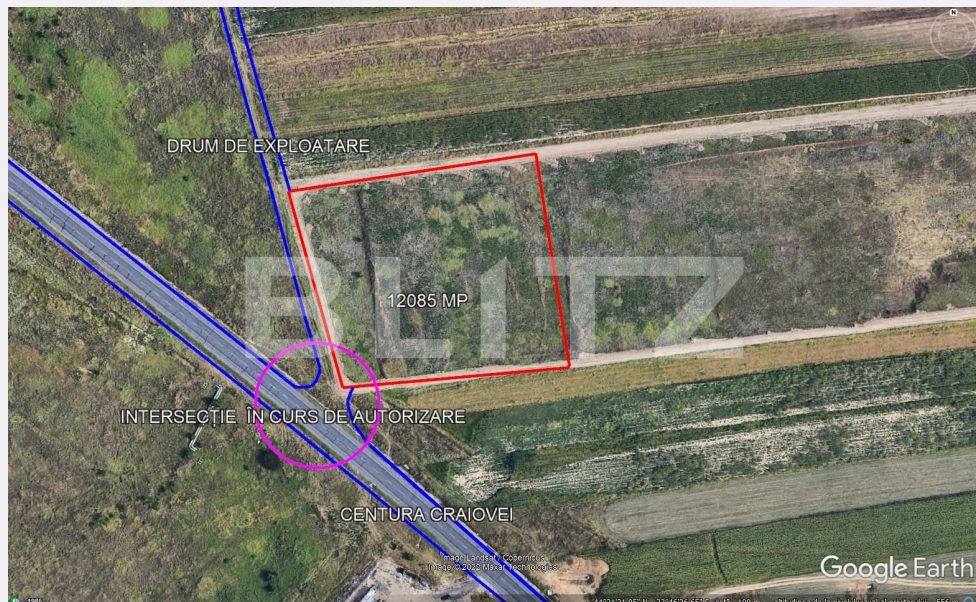
Teren intravilan 12000 mp, Centura Nord

ID: 96016TV
Ultima actualizare: 14.09.2022

Cartier: Simnicu de Sus
Zona:

Pret/mp: 83€
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 12085.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren intravilan în suprafață de 12.085 m², situat lângă centura Nord, UAT Șimnicu de Sus. Terenul se vinde cu proiect pentru construirea unei stații de carburant, stație de încărcare electronică, spălătorie auto, spațiu de depozitare și parcare auto (3000 mp),cu toate avizele favorabile și valabile. Accesul din centură va fi va fi dat de străpungerea prin sens giratoriu, care de asemenea are toate autorizațiile și avizele necesare pentru infiintare, inclusiv cel de la Inspectoratul de poliție Județean Dolj și serviciul rutier. De precizat mai este și faptul că există scrisori de intenție de la diverse companii petroliere(MOL România ,Rompetro și altele) de a dezvolta în parteneriat cu proprietarul terenului, construirea proiectului prezentat, întrucât poziția terenului este una strategică, deoarece nu mai exista o altă stație de alimentare cu carburanți pe centura de Nord a Craiovei. Ca si utilitati terenul dispune de curent trifazic si apa(la front) iar deschiderea este de 80 ml. Vă așteptăm la vizionare cu mai multe detalii și documente!

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pozitionare perfecta pentru proiectul propus, pret bun, o buna oportunitate de investitie pe termen mijlociu si lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.