

Teren 9707 mp cu deschidere de 41 ml, Selgros

ID: 95472TV
Ultima actualizare: 26.09.2023

Cartier: **Malu Mare**
Zona: **Selgros**

Pret/mp: 152€
Rata lunara: 7.534,26 €

1.480.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 9707.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz propune spre achizitie un teren intravilan cu o suprafata de 9707 mp, situat intr-o zona excelenta, langa Selgros. Frontul stradal al acestuia este de 41 ml, chiar la strada principala si POT 80%. Existenta tuturor utilitatilor precum si pozitionarea terenului intr-o zona in plina dezvoltare, cu acces urban imediat, creeaza o excelenta oportunitate de investitie! Singurul teren din zona cu gaze,puterea instalata proprie fiind de 250 KWA. Regim de înălțime cf. certificat de urbanism: P+4. Ca si documentatie terenul detine: cadastru,intabulare,certifcat de urbanism, PUZ, PUG. Intreagul teren este imprejmuit cu gard metalic si are o hala din BCA de 200mp. Important ! Se aplica taxarea inversa daca cumparatorul este persoana juridica !

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate ideală pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar, sala de evenimente, comercial/industrial.

Observatii