

Oportunitate! Teren intravilan constructibil, 169 mp, la strada principala, Severinului

ID: 90843TV

Ultima actualizare: 23.03.2023

Cartier: **Calea Severinului**

Zona:

Pret/mp: 533€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 169.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare teren intravilan in suprafat de 169 mp pe Calea Severinului(chiar la strada), in intersectie - zona cu trafic intens pietonal si auto.Deschiderea terenului este de 12m , c.u.t.=2.50, p.o.t.=55.2%, posibilitate de construire imobil P+3 cu destinatie de servicii si birouri(cf. ultimului certficat de urbanism). Ca si utilitatii dispune de toate cele necesare:curent, apa, gaze si canalizare. Pretabil pentru mai multe tipuri de destinatii precum cladire de birouri, cladire comerciala, statie gpl, hotel, etc. In proximitatea terenului avem benzinarii, supermarketuri, diverse reprerezenate, hoteluri. Dispune de documentatia necesara pentru construirea de imobil descris mai sus(certificat de urbanism informativ, cadastru, PUZ,PUG)

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Amplasament la strada, aproape de intersectie,o adevarata oportunitate !

Observatii